

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### **Cornexi Food Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nyilvántartó bíróság: Budapest-Környéki Törvényszék

Cégjegyzékszám: 13-09-132674

Székhely: 2700 Cegléd, Dorottya utca 2.

Adószám: 14961757-2-13

képviseli: Ecseri Ferenc ügyvezető önállóan

a továbbiakban mint „Vevő”

másrészről:

Building-Invest Korlátolt Felelősségű Társaság.

Nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék mellett működő cégbíróság

Cégjegyzékszáma: **01-09-934016**

Székhely: 1072 Budapest Rákóczi út 40. IV. em. 20

Adószám: 12430332-2-42

Pénzforgalmi számla száma: HU44 1040 3129 5052 6769 6555 1017

Képviseli: Makk Mátyás ügyvezető önállóan

a továbbiakban mint „Eladó”,

a Vevő és az Eladó a továbbiakban együttesen: **"Felek"** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **1. A szerződés megkötésének előzményei**

- 1.1. A jelen Szerződés megkötésére a Cornexi Food Kft. mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § (1) bekezdése szerint **„Szeletgyártó beszerzése a GINOP-1.2.1-16-2017-00332 számú pályázat keretében”** tárgyban lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként kerül sor. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője jelen Szerződés eladója. Az eljárás EKR azonosító száma: EKR00004444/2019.



## 2. A szerződés tárgya

- 2.1. Eladó a jelen adásvételi szerződés 2. sz. mellékleteként csatolt részletes szakmai ajánlatban meghatározott fajtájú, mennyiségű és minőségű új élelmiszeripari berendezés szolgáltatására - szállítására –és a 3.5. pontban részletezett kapcsolódó feladatok ellátására – továbbiakban együttesen: áru - köteles a szerződés aláírását követően, a szerződésben meghatározott határidőben. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy az élelmiszeripari berendezés – mely a szakmai ajánlatban részletezett több egységből áll, rendeltetésszerű használatra alkalmas működőképes egy egységként értelmezendő.
- 2.2. Az árunak maradéktalanul meg kell felelnie a közbeszerzési dokumentumokban előírt műszaki leírásnak, valamint az Eladó által az ajánlata mellékleteként csatolt leírásokban, illetve prospektusokban rögzített jellemzőknek, illetve a hatályos minőségi bizonyítványnak (amennyiben van), ill. szabadalommal védett áru esetén a szabadalmi védelem szerinti tulajdonságokkal.
- 2.3. Eladó vállalja, hogy az általa szolgáltatott - leszállított - árut a vételár teljes megfizetésével egyidejűleg. Vevő köteles a megrendelt és a szerződésnek mindenben megfelelő árut átvenni, ellenőrizni és a szerződés szerű teljesítése esetén teljesítésigazolást kiállítani és a jelen szerződésben meghatározott ellenértékét megfizetni az Eladó részére.

## 3. A szerződés teljesítésének határideje, módja, a teljesítés helye és az áru átadás-átvétele

- 3.1. A teljesítés határideje a szerződés aláírásától számítottan 240 nap;
- 3.2. Az Eladó köteles a szállítás várható időpontja előtt 3 munkanappal a Vevőt értesíteni.
- 3.3. Az Eladó az Árut a fuvarozás módjának megfelelő csomagolásban szállítja le. A csomagoláson fel kell tüntetni a megfelelő kezelésre és tárolásra vonatkozó feliratokat, illetve címkéket.
- 3.4. Nem határidőben történő teljesítés esetén Eladó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles Vevőt értesíteni.
- 3.5. A teljesítési határidő magában foglalja a következő feladatokat is: teljesítési helyre történő leszállítás, összeszerelés, üzembe helyezés, próbaüzem tartás, oktatás, átadás-átvétel és kapcsolódó dokumentumok átadása.
- 3.6. A teljesítés helye: Vevőnek a 8000 Székesfehérvár, Repkény utca 1. szám alatti telephelye.
- 3.7. Eladó vállalja, hogy a Vevőt a gyártás igazolása érdekében az ún. üzemi átvétel időpontjáról értesíti Vevő jelen szerződésben rögzített képviselőjét és az üzemi átvétel tekintetében olyan időpontra tesz javaslatot Vevő irányába, hogy az időpont teljesedése a teljesítési határidő tekintetében a fenti 3.5. pontban jelölt valamennyi feltétel késedelem nélküli teljesíthetőségét biztosítsa. Vevő az értesítést követően 24 órán belül írásban visszajelzést küld az időpont megfelelősége tekintetében, figyelemmel a fentiekre

 2





- is. Vevő ebbéli átvételi késedelme Vevő teljesítési késedelmét kizárja. Felek az üzemi átvételről jegyzőkönyvet vesznek fel és a teljesítés igazolás a 4.8. pont szerint történik.
- 3.8. Az árunak a teljesítési helyre történő eljuttatása az Eladó, annak a megadott őrzési helyre történő lerakódása a Vevő feladata. Az Eladó a leszállítandó árut a szállítás módjának, illetve az előírásoknak megfelelő csomagolásban szállítja le és a szükséges engedélyek, magyar nyelvű áruleírások, kezelési és karbantartási utasítások, valamint egyéb szükséges dokumentumok beszerzésével, valamint azoknak a Vevő részére történő átadásával teljesít. Amennyiben ehhez fuvarozó vállalkozást vesz igénybe, a fuvarozó tevékenységéért a Vevő irányában az Eladót terheli a felelősség. Az árunak – a fuvarozótól történő átvételekor – Vevő a csomagoláson külsőleg észlelhető sérüléseket és a szállított csomagok esetleges mennyiségi hiányát vizsgálja, és ezen körülményeket a szállítólevélen feltünteti. Eladó a Vevőt a szállítás időpontjától három munkanappal korábban írásban értesíti.
- 3.9. Az áru átadás-átvétele az alábbiak szerint történik:
- 3.9.1. Az áru leszállítását, lerakását követően Felek szállítólevélen rögzítik a csomagolás sértetlenségét és ebben az állapotban való megőrzés felelőssége a Vevőt terheli az áru kicsomagolásáig.
- 3.9.2. Az áru – elhelyezését – és kicsomagolását követően Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek és írnak alá 2 példányban. Az átadás-átvételi eljárás során Vevő köteles meggyőződni a már kicsomagolt áru mennyiségi, minőségi és műszaki állapotáról.
- 3.9.3. A fentieket követően Eladó az eszközöket a technológiai sorrendben összeszereli és az összeszerelést követően próbaüzemet tart azzal, hogy a próbaüzem ideje legalább 8 óra azaz egy műszak (amely tarthat reggel 6-14, vagy 14-22 vagy 22-06 óra között). A próbaüzemet mindaddig és annyiszor kell megismételni, amíg az üzemszerű működés nem kerül igazolásra, amely akár több műszakon keresztül is tartó próbaüzemet eredményezhet.
- 3.9.4. Amennyiben a próbaüzem során probléma merül fel, arról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és az Eladó az esetleges hibát 2 munkanapon belül kijavítja és újabb próbaüzemet tartanak.
- 3.9.5. A sikeres próbaüzemet követően Eladó a Vevőnél alkalmazásban álló munkavállalók számára betanítást biztosít az alábbiak szerint:
- szeletgyártó extrudáló sor esetén Eladó a Vevőnél alkalmazásban álló legalább 3 fő részére, legalább 10\*10 órában
- 3.9.6. A sikeres próbaüzemet követően átadja a magyar nyelvű használati utasítást és műszaki dokumentációt, valamint a garanciajegyet.
- 3.9.7. Fentieket követően a Felek újabb jegyzőkönyvet vesznek fel, 2 példányban, amelyben rögzítik az összeszerelés tényét, a sikeres próbaüzemet és a lefolytatott oktatás tényét, a magyar nyelvű használati utasítás és műszaki dokumentáció, valamint garanciajegy átadását.
- 3.10. Amennyiben az áru részét képező eszközök a Szerződés mellékletét képező műszaki leírásban foglaltaknak nem vagy nem teljes mértékben felelnek meg, akkor Vevő az átvételt megtagadhatja, amelynek indokát, a hiányosságokat, hibákat a fenti



3.8.1. vagy 3.8.3. szerinti jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvben kell rögzíteni továbbá a hiányosság/hiba kiegészítésének/ kicserélésének/kijavításának határidejét is. A jegyzőkönyvben rögzített határidőig Eladó köteles a hiányosságokat kiegészíteni, a hibás eszközöket kicserélni, illetve javítani és az átadás-átvételt újra kezdeményezni.

- 3.11. Az Eladó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 3.12. Az Eladó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartam alatt köteles előzetesen a Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 3.13. Eladó előteljesítésre jogosult Vevő előzetes hozzájárulásával, azzal a kikötéssel, hogy a tervezett átadás-átvételtől Vevőt legalább 2 munkanappal korábban írásban tájékoztatja és a tervezett szállítási határidőről jóváhagyást kér.
- 3.14. Vevő a szerződés teljesítésének elismeréséről teljesítésigazolást állít ki a teljesítést követő 15 naptári napon belül. A teljesítésigazolás kiállítására a Vevő képviselőjében eljáró ügyvezető jogosult.

#### 4. A vételár, fizetési feltételek

- 4.1. Az Eladót megillető vételár teljes összege - egyezően a 2. melléklet szerinti nyertes ajánlatban meghatározott árral - **nettó 720 000,- EUR, azaz nettó hétszázhuszezer Euró**, amely tartalmazza a nyertes ajánlat szerinti összes eszköz valamint kapcsolódó leszállítás, összeszerelés, üzembe helyezés, próbaüzem tartás, oktatás, műszaki dokumentáció átadás ellenértékét.
- 4.2. A Szerződés teljesítésével összefüggő összes adót, vámot, illetéket, engedélyezési díjat, szállítási költséget stb. teljes mértékben az Eladó viseli, kivéve azokat, amelyet valamely jogszabály kötelezően a Vevő terhére állapít meg.
- 4.3. Az Áfa mértékét a mindenkor hatályos Áfa szabályok szerint kell meghatározni.
- 4.4. Eladó kijelenti, hogy az ajánlatában megadott árat a szerződés időtartama alatt fenntartja. Eladó nem jogosult az ajánlatában megadott ár növelésére, módosítására a szerződés teljesítésének időtartama alatt.



- 4.5. A vételár tartalmazza az Eladónak a szerződés teljesítéséhez szükséges – a műszaki leírásban és a szerződésben meghatározott – valamennyi költségét és díját, egyéb kiadást semmilyen jogcímen nem érvényesíthet Vevővel szemben.
- 4.6. A számla kiállítása és a számla kiegyenlítése euróban történik.
- 4.7. Eladó figyelemmel a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltakra, előleget igényelhet a vételár 30%-a erejéig. Az előleg az előlegbekérő Vevő részére történő benyújtásával igényelhető. Vevő az igényelt előleg összegét a szerződéskötéstől számított 10 napon belül köteles megfizetni.
- 4.8. Eladó 1 részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani, valamint előleg igénylése esetén az előleg számlát a fentiek szerint. A teljes vételár megfizetésére Eladó szabályos rész- és végszámlájának benyújtását és a teljesítés igazolását követően kerül sor figyelemmel a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdésére, illetve a Ptk. 6:130. (1)-(2) bekezdéseire, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.
- 4.9. Eladó szabályos részszámláját a gyártás igazolását, az Eladó gyártóüzemében történő átvételt követően nyújthatja be, melyhez csatolni köteles Vevő igazolását, amely tartalmazza, hogy a gyártási helyen a Vevő által megbízott szakértő azok minőségét és mennyiségét megvizsgálta és azt elfogadta és igazolja, hogy azok a jelen Szerződésben és a közbeszerzési eljárásban meghatározott feltételeknek, illetve a nyertes ajánlatban megajánlott minőségi -műszaki követelményeknek megfelel. **A részszámla összege a vételár 60%-a.** Az Eladó a Vevőt az áru gyártóüzemben való megtekinthetőségéről írásban, az üzemi átvételt megelőző 3 nappal értesíti. A Felek kölcsönös megegyezés esetén az üzemi átvételtől eltekinthetnek.
- 4.10. A végszámla a leszállított áru maradéktalan átadását és Vevő általi szabályos átvételét, az áru beüzemelését, oktatás megtörténtét, magyar nyelvű használati utasítás és műszaki dokumentáció, valamint garanciajegy átadását követően nyújtható be Vevő teljesítésigazolása alapján, amely a szállítást követően a Vevő által megbízott szakértő közreműködésével, a leszállított termékek minőségi és mennyiségi megvizsgálását, beüzemelését és elfogadását, illetve betanítást követően állítható ki. **A végszámla összege a vételár 10%-a.**
- 4.11. Vevő nem tagadhatja meg a teljesítésigazolás kibocsátását, amennyiben Eladó teljesítette azon feltételt, hogy a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerinti árut maradéktalanul és a megfelelő minőségben legyártotta, leszállította, átadta, beüzemelte, betanítását elvégezte.
- 4.12. Eladó a számlákon (előlegszámla, részszámla, végszámla) köteles feltüntetni a megelőző közbeszerzési eljárás megnevezését.
- 4.13. A számlák ellenértékének kiegyenlítése az eladó által igazolt módon megküldött számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Ha a Vevő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Vevő köteles a kifogásolt számlát 5 naptári napon belül – a 7.1. pontban foglalt módon - visszajuttatni az Eladóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Vevő általi kézhezvételétől kell számítani.



- 4.14. A szerződés finanszírozása részben a GINOP-1.2.1-16-2017-00332 azonosító számú támogatási szerződés terhére, részben Vevő által biztosított saját erőből történik. A támogatási intenzitás az elszámolható költség 45%-a.
- 4.15. A számla kifizetése utófinanszírozás keretében történik.
- 4.16. Fizetési késedelem esetén Vevő köteles a Ptk. 6.155.§ (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot az Eladónak megfizetni, azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ennek hiányában a pénzüpiaci kamat - nyolc százalékponttal növelt értékével egyező késedelmi kamat jár. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.
- 4.17. Eladó a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:
- az Eladó mint nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - Eladó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 4.18. Az Eladó a számlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Vevőt haladéktalanul értesíteni.

## 5. Szavatosság, jótállás


- 5.1. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott – szállított - áru új, használatban nem volt, megfelel mindazon minőségi követelményeknek, műszaki és szabvány előírásoknak, amelyek annak rendeltetésszerű használatához szükségesek.
- 5.2. Eladó az árura a helyszíni sikeres átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv lezárásának napjától számított 12 hónapra teljes körű jótállást vállal, és szavatolja, hogy a szolgáltatott áru alkalmas a rendeltetésszerű használatra, valamint mentes mindenfajta fejlesztési, anyagbeli, kivitelezési, illetve az Eladó vagy közreműködői tevékenységével vagy mulasztásával bármilyen más módon összefüggő hibáktól. A jótállási idő alatt az Eladó kötelezettsége magában foglalja az árunak a gyártó által előírt karbantartási munkáinak díjmentes ellátását is. A jótállási időszakban semmilyen költség (pl. kiszállási díj, kilométerdíj, munkadíj, a javításkor kötelezően cserélendő fogyóanyagokon felül egyéb anyagköltség stb.) nem számolható fel. Az Eladó jótállással vállalt felelőssége alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállási időn belül az Eladó a Vevő által jelzett hibák kijavítását a bejelentést követő legfeljebb 24 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Vevő jogosult a hibát mással kijavíttatni az Eladó terhére. Az Eladónak biztosítania kell továbbá a berendezésekhez szükséges pótalkatrészek szállítását a jótállási időszak alatt.



- 5.3. Az árura vonatkozó, jelen szerződésben meghatározott feltételekkel összhangban lévő jótállási feltételeket az áruhoz mellékelt jótállási jegy tartalmazza.
- 5.4. Vevő köteles írásban haladéktalanul értesíteni Eladót a szavatosság, illetve a jótállás alapján érvényesíteni kívánt bármilyen igényről.
- 5.5. Ha az Eladó nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget a kötelezettségének, akkor Vevő az Eladó költségére, kockázatára és felelősségére jogosult - de nem köteles - minden ésszerű intézkedést megtenni az áru kicserélése vagy kijavítása érdekében.

## 6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Eladó a szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, vagy feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kötbért köteles fizetni.
- 6.2. Késedelmes teljesítés a határidőt követő teljesítés, míg hibás teljesítés, ha az áru és a kapcsolódó feladatok a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.
- 6.3. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér akkor is jár, ha Vevőnek kára nem merült fel. A hibás teljesítés miatti kötbér mellett a jogosult szavatossági igényt nem érvényesíthet. A késedelem vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 6.4. A késedelmi kötbér alapja a késedelmesen teljesített áru nettó vételára. Mértéke a késedelemmel érintett áru nettó értékének 1%-a naptári naponként, de legfeljebb a teljes nettó ellenérték 20%-a. A kötbér maximális mértékének elérése esetén Eladó jogosult a szerződéstől elállni. Hibás teljesítés esetén a Vevő szavatossági jogait érvényesíti, a hibás teljesítés kijavítását, kicserélését várja el azzal, hogy az Eladó szerződésszerű teljesítéséig késedelmi kötbér jár a Vevő számára. A késedelmi kötbér ebben az esetben is a kijavítással, kicseréléssel érintett áru nettó értékének 1%-a naptári naponként, de legfeljebb a teljes nettó ellenérték 20%-a. A kötbér maximális mértékének elérése esetén Eladó jogosult a szerződéstől elállni.
- 6.5. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben Eladó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti és a szerződés meghiúsul, Eladó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Meghiúsul a szerződés, ha az áru leszállítása a műszaki leírásban és az Eladó ajánlatában előírt összes funkciót biztosító felszereltséggel nem történik meg, vagy az üzembe helyezés elmarad, vagy a kezelő személyzet betanítása elmarad. Meghiúsul a szerződés továbbá, amennyiben Eladó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, és ezért a Vevő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- 6.6. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a. A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Vevő felhívja az Eladó figyelmét, és Eladó kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljesítés az Eladónak felróható okból meghiúsul és Vevő a 4.10. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott támogatás összegétől ezzel összefüggésben elesik és/vagy azt nem tudja igénybe venni, a





támogatás támogatási szerződés szerinti összegét kárnak minősítik és Eladó vállalja annak kártérítés jogcímén történő maradéktalan megfizetését Vevő erre irányuló felhívásától számított 30 napon belül. A kártérítés érvényesítésére Vevő a 4.10. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott elszámolási időszak utolsó napjától számított 1 évig jogosult.

- 6.7. Vevőnek jogában áll a késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a vételárból közvetlenül levonni.
- 6.8. Vevő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

## **7. Kapcsolattartás és kapcsolattartásra kijelölt személyek**

7.1. Minden, a jelen szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek – beleértve a számla megküldését és annak visszaküldését is - írott formában, a másik szerződő félnek a székhely címére küldésével (tértivevényes ajánlott levélben), és/vagy a 7.2. pont szerinti kapcsolattartó személyek részére e-mail címre megküldéssel kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. Felek megállapodnak abban, hogy az egymásnak postai úton, tértivevényesen és ajánlottan küldött leveleket a feladást követő 10. napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintik, amennyiben a levél „nem kereste”, „címezett ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza a feladó címére. A tértivevényes, ajánlott küldeményt a kézbesítő-, futárszolgálat- és egyéb kézbesítő igénybevétele esetén az átvételi elismervény pótolja. A Felek közötti levelezés nyelve: magyar.

7.2. Kapcsolattartása kijelölt személyek

Vevő részéről: Bozsó Tibor

Telefonszám: +36-20-345-9044

e-mail: Tibor.Bozso@cornexifood.eu

Eladó részéről: Makk Mátyás

Telefonszám: +36-30-788-5481

e-mail:

7.3. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó bármely körülményről haladéktalanul értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést.

## **8. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása**

8.1. A szerződés a Felek kölcsönös kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével meggyeljesedésbe – a 10.1. és 10.5. pontokban foglaltakat is beleértve -, ezen határozott idő lejártával szűnik meg.





- 8.2. Jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja.
- 8.3. Az Eladó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a megadott árut nem a megadott mennyiségben, minőségben vagy határidőben szállítja le, illetve ha a Vevő által tűzött póthatáridőben sem teljesít a szerződésben foglaltaknak megfelelően. Vevő legfeljebb 10 napos póthatáridőt biztosít a szerződésszerű teljesítésre. Vevő nem biztosít póthatáridőt, amennyiben a támogatás felhasználására vonatkozó irat, támogatási szerződés alapján a póthatáridő tűzése és a póthatáridőben történő szerződésszerű teljesítés már nem biztosítja a támogatási szerződés szerinti támogatás felhasználására és elszámolásra vonatkozó határidők teljesülését.
- 8.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdés alapján Vevő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) az Eladó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 8.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel
  - b) Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.7. A külföldi adóilletőségű Eladó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 8.8. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 141.§-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően történhet.



## 9. Alkalmazandó jog, joghatóság kikötése és jogviták rendezése

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszonyból eredő minden vitás kérdést lehetőleg közvetlen tárgyalásos úton oldanak meg. Ha azonban a vitás kérdés felmerülésétől számított 30 napon belül nem sikerül írásbeli megállapodást kötniük, akkor a Felek a jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő valamennyi vitás kérdésben Vevő telephelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.
- 9.3. Felek rögzíteni kívánják, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell jelen szerződés módosítására és megszüntetésére, különös tekintettel annak 141.§-ában foglaltakra.

## 10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy lehetővé teszi, hogy a szerződés megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy elvégezze, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve köteles. Fentiek értelmében az Eladó köteles minden segítséget megadni, a helyszíni vizsgálatokon jelen lenni.
- 10.2. Vevő és az Eladó tudomásul veszik, hogy a 2011. évi CXCV törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely nem minősül átlátható szervezetnek.
- 10.3. A szerződés teljesítése során a Felek tudomására jutott információk, amelyek a másik fél üzleti tevékenységéhez, áruira, szolgáltatásaira vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a Felek bizalmasnak minősíti. Ezen bizalmas információkat a Felek mással nem közölhetik, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 10.4. Eladó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Vevő általi elfogadását – a vételár kiegyenlítését - követő 5 (öt) évig megőrzi.
- 10.5. A szerződés teljesítése során figyelemmel kell lenni a Kbt. 138 és 139. §-ában foglaltakra.
- 10.6. A jelen adásvételi szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok **azok fizikai csatolás nélkül is tekintettel az EKR-ben megtalálható elektronikus dokumentumokra:**
  - 1. számú melléklet Eljárást megindító felhívás és dokumentáció benne a műszaki leírással





- 2. számú melléklet: Eladó ajánlata, esetleges hiánypótlásai és kiegészítő tájékoztatás kérései illetve Vevő arra adott válaszai
  - 3. számú melléklet: A Szerződésben található a hatályos közbeszerzési törvényre és az adózás rendjéről szóló törvényre vonatkozó hivatkozások leírása, magyarázata.
  - 4. számú melléklet: CE megfelelést igazoló dokumentum
- 10.7. A szerződés értelmezésénél sorrendben a Szerződés rendelkezéseit, az Eljárást megindító felhívás és dokumentáció rendelkezéseit, végül az Eladó ajánlatát, esetleges hiánypótlását és kiegészítő tájékoztatás kérését kell figyelembe venni.
- 10.8. Jelen adásvételi szerződés 3 eredeti egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből 2 példány a Vevőt és 1 példány az Eladót illeti.
- 10.9. Felek képviselői jelen Szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.



Cornexi Food Kft.

Vevő

Képviseli: Ecséri Ferenc ügyvezető igazgató

Kelt: Székesfehérvár, 2019. április 12.



Building-Invest Kft.

Eladó

Képviseli: Makk Máttyás ügyvezető igazgató

Kelt: Székesfehérvár, 2019. április 12.



Building-Invest Kft.  
1072 Budapest.  
Rákóczi u. 40. 4. em. 20.  
Adószám: 12430332-2-42



A Szerződésben található a hatályos közbeszerzési törvényre és az adózás rendjéről szóló törvényre vonatkozó hivatkozások leírása, magyarázata

**Kbt. 65.§ (9) bekezdés**

65.§ (9) Az e törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűleg meg tudja oldani a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkező kötelezettsége fennáll. A (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelelő.

**Kbt. 136.§ (1) bekezdés**

136.§ (1) Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a nyertes ajánlattevő

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

(2) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja**

62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

[...]

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:



ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) [...].

### **Kbt. 143. § A szerződés megszüntetésére vonatkozó sajátos rendelkezések**

143. § (1) Az ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

(2) Az ajánlatkérő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

(3) Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

### **Kbt. 138.§ és 139.§ A szerződés teljesítésében résztvevők**

138. § (1) A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek vagy - ha az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozásának kötelezettségét előírta vagy azt lehetővé tette [35. § (8)-(9) bekezdés] - a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők), vagy az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie. Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja



meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

(2) Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

(3) Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

(4) Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódlának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

(5) Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

139. § (1) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

a) ha a 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy



b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, - az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával - megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

(2) Az ajánlattevőként szerződő fél személye az (1) bekezdésben foglalt eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként változhat. A jogviszony egyéb elemeinek változására a 141. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Az ajánlatkérőként szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás nem irányulhat e törvény alkalmazásának megkerülésére.

140. § (1) Ha a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő vagy ajánlattevők projektársaságot hoznak létre, a szerződésben elő kell írni, hogy az abban foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttét követően a projektársaságot illetik meg, illetve terhelik, a szerződő felek kötelesek az ehhez szükséges ügyletet megkötni. Ebben az esetben az ajánlatban megjelölt alvállalkozók a projektársasággal kötelesek a szerződés teljesítéséhez szükséges szerződést megkötni.

(2) Az ajánlatkérőként szerződő fél és a projektársaság közötti szerződésre egyebekben a szerződésekre vonatkozó szabályokat - így különösen a szerződések nyilvánosságára, a szerződések kötelező tartalmára és módosítására vonatkozó, továbbá a szerződések teljesítésének ellenőrzésével kapcsolatban e törvényben vagy más jogszabályban foglalt előírásokat - is alkalmazni kell.

(3) A projektársaság és a nyertes ajánlattevő vagy ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelnek.

(4) A projektársaság csak a szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenységet végezhet, ilyen szerződéseket köthet, más gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhet, valamint nem alakulhat át, nem válhat szét és nem egyesülhet más jogi személlyel.

(5) A projektársaságban a nyertes ajánlattevőn vagy ajánlattevőkön kívül más nem szerezhet részesedést, kivéve azt az esetet, amikor az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban megjelöli, hogy a projektársaságot a nyertes ajánlattevő vagy ajánlattevők és az ajánlatkérő hozzák létre. A projektársaság jegyzett tőkéjét és jegyzett tőkén felüli vagyonát - ide nem értve az osztalékot - az alapítók nem vonhatják el.

(6) A nyertes ajánlattevő vagy ajánlattevők a projektársaságot akkor szüntetheti(k) meg, ha

a) a projektársaság a szerződésben foglaltakat teljesítette és az ajánlatkérővel az egymás felé fennálló elszámolási kötelezettségeket is teljesítették vagy

b) a nyertes ajánlattevő vagy ajánlattevők a szerződésből, valamint a szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket a projektársaságtól teljes egészében átvállalták.



(7) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződést felmondhatja, ha a nyertes ajánlattevő részére gazdasági társaság alapítását írja elő, és az ajánlattevő a társasági szerződés megkötését, illetve az alapszabály elfogadását a szerződés aláírásától számított húsz napon belül a cégbírósághoz nem jelenti be.

(8) Ha a szerződés egyben a koncessziós törvény hatálya alá is tartozik, annak a koncessziós szerződésre és a koncessziós társaságra vonatkozó rendelkezései szerinti eltérésekkel kell az e §-ban foglaltakat alkalmazni.

(9) A projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.

#### **Kbt. 141.§ Szerződésmódosítás**

141. § (1) Ezen alcím rendelkezéseit alkalmazni kell a szerződés felek - vagy az erre jogosult valamelyik fél - általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).

(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

b) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása



ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

(5) A (2) bekezdésben és a (4) bekezdés b) és c) pontjában az eredeti szerződés értékeként az aktuális, indexált szerződéses ellenszolgáltatást lehet figyelembe venni, ha a szerződés a (4) bekezdés a) pontjának megfelelően az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó rendelkezést tartalmaz. Építési és szolgáltatási koncesszió esetében, ha a szerződés nem tartalmaz indexálási rendelkezést, az aktualizált értéket a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos inflációs érték figyelembevételével lehet kiszámolni.

(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

(7) A (4) bekezdés a) pontja szerinti eset kivételével az ajánlatkérő köteles a szerződés módosításáról a külön jogszabályban meghatározott minta szerinti tartalommal hirdetményt közzétenni.

(8) A szerződés az e §-ban foglalt eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként módosítható. Amennyiben a szerződés módosítására közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzésével kerül sor, a módosítás a 137. § (1) bekezdés a) pontja alapján semmis.